



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 213 prog. 213 del 18/10/2012**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/12/1986** con **Prot. N. 49109**, dal Sig. **Masucci Pietro**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 16/03/1939 ed ivi residente in Via I. Barbuscia n° 56, C.F. **MSC PTR 39C16 A176Q**, in qualità di richiedente; =====

**Visto** il progetto redatto dall'Arch. Tommaso Blundetto, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Fabbricato composto da un Piano Seminterrato adibito a magazzino ed un Piano Terra e Primo Piano a civile abitazione”**, realizzato in **Via Soldato Ignazio Barbuscia n° 56**, censito in catasto al Fg. **55** particella n° **507** sub **3 (P.T.) - 4 (1°P.) – 5 e 6 oggi 7 (P.S1)**, confinante: a **Nord** con la via G. Cannone, a **Sud** con Barresi Benedetto, ad **Est** con la via G. Mancuso, ad **Ovest** con la via I.Barbuscia;=

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Visto** la L. 326/03;=====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **2272** del **22/10/08**, a condizione che: il wc del magazzino a servizio della civile abitazione sia disimpegnato, la copertura sia coibentata e il piano interrato correttamente difeso dall'umidità (art. 64 R.E.C.); =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **04/04/2007**; =====

**Visto** l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **8276** di Rep. del 15/11/1970 e registrato a Calatafimi il 04/12/1970 al n. 510;=====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del **24/07/2012** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **24/07/2012** n. **113** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 2272 del 22/10/2008; contestualmente si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;=====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 12/09/2012 dai proprietari, signori: **Masucci Pietro** e **Cicirello Anna**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 6.988.713**  
+ **€. 458,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a  
**€. 152,00;** =====

**RILASCIA**

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Fabbricato composto da un Piano Seminterrato adibito a magazzino ed un Piano Terra e Primo Piano a civile abitazione**", realizzato in **Via Soldato Ignazio Barbuscia n° 56**, censito in catasto al Fig. **55** particella n° **507** sub **3 (P.T.) - 4 (1°P.) - 7 (P.S1)**, contestualmente si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; ai Signori: **Masucci Pietro**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 16/03/1939 ed ivi residente in Via Soldato I. Barbuscia n° 56, C.F. **MSC PTR 39C16 A176Q**, **Cicirello Anna**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **09/03/1944**, C.F. **CCR NNA 44C49 A176J**, entrambi i coniugi ivi residenti nella via Soldato I. Barbuscia n° 56, proprietari per ½ ciascuno indiviso; ===  
**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====  
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 18/10/2012

**L'Istruttore Amm/vo**  
**(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

**Il Responsabile F.F.**  
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**(Geom. Giuseppe Stabile)**